



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1515/16-318

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, OIB 46878802745, dana 26. rujna 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:  
134. Suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnine:  
k.č.br. 1210/81 dvorište površine 100 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 1210/82 dvorište površine 56 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 1210/83 dvorište površine 13 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 1210/84 dvorište površine 4 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 1210/85 dvorište površine 12 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 1210/86 dvorište površine 6 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 1210/87 dvorište površine 169 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1633 k.o. 999906 Podvežica i 132. Suvlasnički dio: 181/100000 idealnog dijela nekretnine k.č.br. 1210/80 dvorište površine 43 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 2123 k.o. 999906 Podvežica, u visini od 300,00 kn/39,82 EUR namiruju se:  
  
1) djelomično obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ-a) u iznosu od 300,00 kn/39,82 EUR;
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ-a) u visini od 300,00 kn/39,82 EUR (skupni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 25720, identifikator predmeta prodaje 15015)  
- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 280,00 kn i

- novčana sredstva jamčevine u iznosu 20,00 kn, kako slijedi:
- na žiroračun stečajnog dužnika SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, broj IBAN HR1324020061100843482, iznos od 300,00 kn (slovima: tristotinekuna) odnosno 39,82 EUR (slovima: tridesetdeveteuraosamdesetdvacenta).

### Obrazloženje

1. Rješenjem od 20. veljače 2020. godine određena je prodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji od 1. rujna 2020. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, dao je jedinu ponudu za kupnju nekretnina u iznosu od 300,00 kn. Rješenje o dosudi kupcu postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

4. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

6. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

7. Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava koji tereti unovčene nekretnine iznosi ukupno 700,00 kn i veći je od ostvarene kupovnine, a odnosi se na naknadu Financijskoj agenciji za provedbu e – javne dražbe prema računu Financijske agencije broj 55-1020-0640167 od 16. studenog 2020. godine (stranica 2174 spisa).

8. Jedini razlučni vjerovnik Grad Rijeka je podneskom od 22. rujna 2022. godine predložio sudu da zbog nedostatka sredstava za namirenje razlučnog vjerovnika, iz razloga nesvrishodnosti ne održava ročište za diobu kupovnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. iz čl. 254. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 26. rujna 2022. godine

Sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb312-28ada**

Kontrolni broj: **0ac71-580d3-e3ae7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.